

---



---

*ESPROPRI*

---

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
**Dipartimento per l'energia**  
**Direzione generale per le risorse minerarie**  
**ed energetiche**

*Asservimento e occupazione temporanea di terreni*

VISTO l'articolo 42 della Costituzione nella parte in cui prevede che la proprietà privata può essere, nei casi indicati dalla legge, e salvo indennizzo, espropriata per motivi d'interesse generale;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, (omissis);

VISTO il decreto legislativo 23 maggio 2000, n. 164 (omissis);

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (omissis);

VISTO il decreto del Ministero dello sviluppo economico 17 aprile 2008 (omissis);

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 28 novembre 2008, n. 197 (omissis);

VISTO il decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 giugno 2012 (omissis);

VISTO il decreto 25 gennaio 2012 recante l'approvazione del progetto definitivo, dichiarazione di pubblica utilità con riconoscimento dell'urgenza ed indifferibilità dell'opera, accertamento della conformità urbanistica ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione del metanodotto 'Zimella - Cervignano D'Adda DN 1400 (56)';

VISTA l'istanza in data 3/10/2012, registrata con protocollo n. 20341 del 17/10/2012, corredata della necessaria documentazione con la quale la Snam Rete Gas S.p.A., codice

fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede in Piazza Santa Barbara n. 7 - 20097 San Donato Milanese (MI) - ha chiesto a questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 52-*quinquies*, comma 3, del Testo Unico, per i terreni in comune di Valeggio Sul Mincio, in provincia di Verona:

a) l'asservimento di aree, indicate in colore arancione tratteggiato nelle allegate planimetrie, di proprietà delle ditte di cui all'annesso piano particellare;

b) l'occupazione temporanea, per la migliore esecuzione dei lavori, delle aree indicate in colore verde nelle allegate planimetrie, di proprietà delle ditte di cui all'annesso piano particellare;

CONSIDERATO che (omissis);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 52-*quinquies*, ultimo periodo del comma 2, del Testo Unico, l'emanazione del citato decreto 25 gennaio 2012 ha determinato l'inizio del procedimento di esproprio e che nella fattispecie si realizza la condizione prevista dall'art. 22 del Testo Unico (omissis);

RITENUTO che (omissis):

DECRETA:

Articolo 1

A favore della Snam Rete Gas S.p.A. sono disposti l'asservimento e l'occupazione temporanea di terreni, in comune di Valeggio Sul Mincio provincia di Verona, interessati dal tracciato del metanodotto 'Zimella - Cervignano D'Adda DN 1400 (56)' evidenziati nelle allegate planimetrie, rispettivamente, con colore arancione tratteggiato per l'asservimento e con colore verde per l'occupazione temporanea. Le Ditte proprietarie dei terreni sottoposti all'azione ablativa sono indicate nell'annesso piano particellare

Articolo 2

L'asservimento dei terreni, sottoposto alla condizione sospensiva che siano ottemperati da parte della Snam Rete Gas S.p.A. gli adempimenti di cui ai successivi articoli 5 e 6, prevede quanto segue:

a) - lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata dalla generatrice superiore della condotta al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché cavi accessori per reti tecnologiche;

b) - l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

c) - la costruzione di eventuali manufatti accessori fuori terra, con relativi accessi da strada di collegamento alla viabilità esistente, da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam Rete Gas S.p.A. come previsto nelle allegate planimetrie in scala 1:2000;

d) - l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di 20 metri dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;

e) - la facoltà della Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;

f) - l'inamovibilità di tubazioni, manufatti, apparecchiature



e opere sussidiarie relativi al gasdotto di cui in premessa e la loro proprietà in capo alla Snam Rete Gas S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;

g) - il diritto della Snam Rete Gas S.p.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;

h) - la determinazione di volta in volta, a lavori ultimati, degli importi da liquidare, a chi di ragione, per i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni ed esercizio dell'impianto;

i) - il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca l'uso o l'esercizio della servitù;

l) - la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi

#### Articolo 3

Le indennità provvisorie per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni enunciati nel precedente articolo 1, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente (omississ)

#### Articolo 4

Il presente decreto, per quanto necessario, è trascritto (omississ)

#### Articolo 5

La Snam Rete Gas S.p.A. provvederà alla notifica del presente decreto alle Ditte proprietarie (omississ)

#### Articolo 6

I tecnici incaricati dalla Snam Rete Gas S.p.A. provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso dei terreni, in contraddittorio con il soggetto espropriato, o con un suo rappresentante, descrivente lo stato di consistenza (omississ)

#### Articolo 7

Le Ditte proprietarie dei terreni oggetto del presente decreto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, possono comunicare a questa Amministrazione (omississ), l'accettazione delle indennità di asservimento e di occupazione temporanea. Questa stessa Amministrazione (omississ), disporrà affinché la Snam Rete Gas S.p.A. provveda al pagamento degli importi nel termine di 60 giorni (omississ)

#### Articolo 8

In caso di rifiuto o silenzio da parte della Ditta proprietaria sulle indennità provvisorie (omississ), decorsi trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso, gli importi saranno depositati presso la Ragioneria Territoriale competente - Servizio depositi amministrativi per esproprio (omississ).

Entro lo stesso termine, la Ditta proprietaria che non condivide le indennità provvisorie proposte con il presente decreto può:

a) ai sensi dell'articolo 21, comma 3 e seguenti, del Testo Unico, produrre a questa Amministrazione, (omississ), la richiesta per la nomina dei tecnici, designandone uno di sua fiducia, affinché unitamente al tecnico nominato da questa

Amministrazione e ad un terzo esperto nominato dal Presidente del competente Tribunale Civile, determinino le indennità definitive;

b) non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate tramite la Commissione Provinciale competente (omississ)

#### Art. 9

(omississ), la Snam Rete Gas S.p.A. (omississ), ha facoltà di occupare i terreni per un periodo di anni due (omississ)

#### Art. 10

(omississ), è dovuta alla Ditta proprietaria dei terreni l'indennità di occupazione temporanea e danni riportata nel corrispondente elenco di cui al piano particellare allegato

#### Art. 11

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica. I termini di proponibilità, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento medesimo, sono di giorni 60 per il ricorso al TAR e di giorni 120 per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, 22 Apr. 2013

Elenco delle ditte e dei beni da asservire ed occupare temporaneamente in comune di Valeggio Sul Mincio

Ditte:

- Pasquali Santina Foglio 54 mappale 585;
- Leardini Renato ed altri foglio54 mappali 148-154-624;
- Bauce Maurizio foglio 54 mappale 694;
- Pasini Lino foglio 54 mappale 305;
- Gottardi Mario foglio 46 mappale 118 e foglio 53 mappali 4-5-7;
- Benedini Elena ed altri foglio 46 mappale 103;
- Faroni S.r.l. foglio 45 mappali 123-124-125 e foglio 46 mappale 107;
- Beton Mixer S.r.l. foglio 44 mappale 11 e foglio 45 mappali 210-265-320-328-330;
- CMR Industriale SPA foglio 44 mappale 591.

Il direttore generale  
Ing. Franco Terlizze

T13ADC12716 (A pagamento).

